

Descontos tentam tirar setor imobiliário da crise

ADILSON FONSÊÇA
REPÓRTER

No momento de crise, com retração do crédito e restrições no orçamento, comprar imóvel virou uma boa opção para quem dispõe de uma reserva financeira e quer aplicar esses recursos em bens duráveis com retorno garantido a curto e médio prazo. Com uma oferta de mais de sete mil imóveis, o mercado imobiliário baiano aguarda compradores e para tanto, algumas empresas começam a oferecer que variam de acordo com a localização dos empreendimentos.

Descontos que podem chegar a até 30% do valor de mercado, pagamento do Imposto Inter Vivo (ITV), um ano de condomínio e carro na garagem, são algumas das modalidades promocionais que tentam atrair uma clientela cada vez mais em dificuldades de obter financiamentos nos bancos. “Para quem tem recursos disponíveis o momento de comprar é agora”,

diz o presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da Bahia, Samuel Prado.

Para o presidente do Creci-BA, há quatro anos que o mercado imobiliário de Salvador vive a incerteza de realizar ou não investimentos, por causa da indefinição do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU). A situação foi agravada no ano passado com a crise econômica. “Vivemos uma recessão no setor e o que se tem são imóveis que já estavam aprovados e que estão à venda. Mas mesmo assim está difícil vender”, disse.

Para o presidente da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi), Luciano Muricy Fontes, empresas do setor em Salvador já estão praticando preços e condições especiais para superar este difícil período. Contudo, ele não arrisca fazer um prognóstico sobre a continuidade dessas políticas promocionais para os próximos me-



COMPRA

Mais de sete mil imóveis estão disponíveis, e muitos com descontos e ofertas

ses, ante a incerteza da política econômica. “Esperamos que estes problemas se resolvam para que os investimentos retornem e o setor imobiliário possa retomar seu papel de indutor do crescimento do país”, disse.

OFERTA

Em São Paulo, maior mercado imobiliário do País, conforme informações da Revista exame, o mercado imobiliário está oferecendo linhas de crédito de até 80% do valor do imóvel,

ante as restrições impostas pelos bancos privados. Como os bancos têm restringido a oferta de crédito, as imobiliárias têm oferecido essas facilidades para os clientes, como forma de conter os cancelamentos de contratos de clientes que não conseguem crédito na praça na hora da entrega das chaves dos imóveis.

Em Salvador, conforme explica o presidente do Creci-BA, Samuel Prado, as 700 imobiliárias em ação no mercado baiano têm en-

frentado esses mesmos problemas e os corretores têm lidado com um público diferente, que são aqueles que compraram o imóvel e na hora da entrega das chaves não têm os recursos e acabam revendendo-o para terceiros, como forma de evitar um prejuízo maior.

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil na Bahia (Sinduscon), Carlos Henrique Costa, o mercado baiano está em compasso de espera, mas a grande mai-



EMPREENDIMENTOS

Financiamento com a construtora tem sido uma saída para captar uma boa clientela

Devolução de imóveis na planta aumenta

O presidente do Sinduscon disse que toda operação de crédito para o financiamento de um imóvel deve ser analisado com critério tanto por parte do comprador como as imobiliárias e construtoras. Isso porque, como deixou claro, trata-se de uma atividade de riscos, onde as possibilidades de inadimplência podem crescer com o agravamento da crise econômica.

O primeiro critério a ser observado é o histórico de crédito de quem busca esses financiamentos. Em São Paulo, o financiamento direto tem sido uma saída das construtoras para captar uma clientela formada por uma população que tem dificuldades de comprovação de renda, como micro-

empresários e trabalhadores autônomos. Além de buscar oferecer uma opção de crédito para o cliente que tem o financiamento negado pelo banco, as construtoras têm buscado esse nicho de mercado, que na opinião do presidente do Sinduscon-BA, é um risco.

O presidente do Sinduscon lembra ainda que mesmo com todas as restrições, os juros bancários são menores e os bancos têm critérios que asseguram um nível de garantia contra a inadimplência. “Por isso eles têm taxas de juros menores que o financiamento direto pela construtora”, afirmou. Já para quem busca o financiamento direto com as construtoras, sabe que vai pagar uma taxa maior por

causa dos riscos do mercado e da inadimplência. “Quanto maior o risco, mas ele é repassado para os preços”, finalizou.

Já o presidente do Creci-BA, Samuel Prado, lembra que o índice de devolução de imóveis ainda na planta tem sido crescente nos últimos meses com o agravamento do desemprego e diminuição da renda das famílias. “Muitas pessoas que compraram um apartamento de R\$ 300 ainda na planta, ficou impossibilitada de pagar o restante das prestações, e vendeu para terceiros quase que pela metade do preço. E mesmo assim foi difícil revendê-lo, o que seria mais um prejuízo para as imobiliárias”, disse.

Quase não houve lançamentos em 2015

Com a crise na construção civil em todo o país, o mercado imobiliário baiano passou o ano de 2015 quase sem qualquer lançamento de empreendimentos em Salvador. Dos 3.485 lançados em todo o estado, a maioria fruto das obras do Programa Minha Casa Minha Vida, somente 895 imóveis foram lançados na capital.

As vendas, que somaram 3.212 em Salvador, e 6.324 em todo o estado, foram de estoques remanescentes do ano anterior. Dos imóveis lançados em Salvador, afora os de habitações de interesse popular, financiados pelo Governo federal, 24 foram na Barra, 17 na Gra-

ça, 170 em Jaguaripe (Orla), 54 no Iguatemi e 46 no Jardim Apipema.

As perspectivas para 2016, na avaliação do Sinduscon, não são otimistas para o primeiro trimestre. Isso porque ainda não ficou claro para os investidores uma definição de uma políti-

ca econômica e habitacional que resgate a confiança no mercado. “A construção civil é uma atividade de risco. E com risco alto o preço do imóvel tende a ser alto, pois esse risco acaba sendo repassado para os preços”, diz Carlos Henrique Costa.

Ano	Lançamentos	Vendas
2009	6.073	8.694
2010	9.544	9.679
2011	7.855	5.782
2012	2.306	4.666
2013	2.410	3.878
2014	2.092	5.019
2015	895	3.212

Vitória tem o metro quadrado mais caro

Com o metro quadrado mais caro de Salvador, o bairro da Vitória não teve lançamentos imobiliários no ano passado. Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil na Bahia (Sinduscon), Carlos Henrique Passos, o mercado como um todo ainda está retraído e existem pequenos nichos que são destinados a faixas específicas de renda.

O preço médio do metro quadrado em Salvador estava em R\$ 5.127, contra R\$ 4.833, há um ano. Até 31 de dezembro o metro quadrado mais caro era o da Vitória e o mais barato no Caminho das Árvores

Bairro	Valor (m²)
Vitória	R\$ 8.834
Horto Florestal	R\$ 7.488
Ondina	R\$ 6.905
Barra	R\$ 6.320
Pituaçu	R\$ 5.920
Graça	R\$ 5.791
Jaguaripe (Orla)	R\$ 5.759
Caminho das Árvores	R\$ 5.695

Preço médio dos imóveis (m²)

Apartamentos	Preço (2015)	Preço médio (2014)
1 quarto	R\$ 6.139	R\$ 5.800
2 quartos	R\$ 4.640	R\$ 4.487
3 quartos	R\$ 4.730	R\$ 4.506
4 quartos	R\$ 5.918	R\$ 5.370
>4 quartos	R\$ 4.285	R\$ 4.072

Fonte: **Agente Imóvel portal imobiliário (2015)/ <http://www.agenteimovel.com.br/>**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SITIO DO MATO
TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2016 - Objeto: Contratação de empresa para Prestação de Serviços com Obras de Reforma e Ampliação de Unidades Escolares do Município de Sítio do Mato-Ba. Abertura no dia 10.02.2016 – 10:00 horas. O Edital está a disposição dos interessados na Prefeitura das 8:00 às 12:00hs. 25.01.2016. Jonas F. das Neves – Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
AVISO DO PREGÃO PRESENCIAL SRP 125/2015 SMS - II REPUBLICAÇÃO - O Município de Vitória da Conquista - BA, comunica que realizará às 9:00 h do dia 17/02/2016, na Secretaria Municipal de Saúde, na Rua Cel. Gugé, n.º 211, sala 305 - Centro, Vitória da Conquista - BA, o Pregão Presencial, do tipo menor preço por lote para seleção da proposta mais vantajosa visando o registro de preço para contratação futura de empresa objetivando o fornecimento de água mineral para atendimento a Secretaria Municipal de Saúde - SMS, com recursos provenientes do Tesouro Municipal e Federal. O edital completo encontra-se no site www.pmvv.com.br . As demais publicações estarão disponíveis no site www.vitoriaadconquista.ba.gov.br/dom . Informações: Fábio Araújo de Oliveira - Pregoeiro, fone: 77-3429-7412 / 3429-7410. Márcia Viviane Araújo. Secretaria Municipal da Saúde.

AVISO DE RETIFICAÇÃO DO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 126/2015 – SMS
- Publicada no JORNAL Tribuna da Bahia, caderno Cidade, edição do dia 14/01/2016, informamos a retificação do Edital do Pregão Eletrônico SRP nº 126/2015-SMS conforme segue: Onde lê-se: Parte B – 1.1- - R\$ 4.901.872,30 (quatro milhões novecentos e um mil, oitocentos e setenta e dois reais e trinta centavos...”. Leia-se agora: Parte B – 1.1- - R\$ 5.649.337,60 (cinco milhões seiscentos e quarenta e nove mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta centavos...”. Onde lê-se: Anexo V - Lote 1 item 1.1 valor de referência R\$ 353,27 - valor total R\$ 76.654,00 - Valor Total do Lote R\$ 76.654,00. Anexo V - Lote 2 item 2.1 valor de referência R\$ 350,50 - valor total R\$ 157.725,00 - Valor Total do Lote R\$ 157.725,00. Anexo V - Lote 3 item 3.1 valor de referência R\$ 350,58 - valor total R\$ 140.232,00 - Valor Total do Lote R\$ 140.232,00. Anexo V - Lote 4 item 4.1 valor de referência R\$ 350,60 - valor total R\$ 245.420,00 -Valor Total do Lote R\$ 245.420,00. Anexo V – Lote 5 item 5.1 valor de referência R\$ 353,77 - valor total R\$ 706.540,00 -Valor Total do Lote R\$ 706.540,00. Anexo V – Lote 6 item 6.1 valor de referência R\$ 362,67 - valor total R\$ 961.075,50 - Valor Total do Lote R\$ 961.075,50. Anexo V – Lote 7 item 7.1 valor de referência R\$ 350,67 - valor total R\$ 820.567,80 -Valor Total do Lote R\$ 820.567,80. Anexo V – LOTE 15 item 15.1 valor de referência R\$ 46,56 -valor total R\$ 1.395,00 - Valor Total do Lote R\$ 1.395,00. Leia-se agora: Anexo V - Lote 1 item 1.1 valor de referência R\$ 434,90 - valor total R\$ 86.980,00 - Valor Total do Lote R\$ 86.980,00. Anexo V - Lote 2 item 2.1 valor de referência R\$ 434,75 - valor total R\$195.637,50 - Valor Total do Lote R\$ 195.637,50. Anexo V - LOTE 3 item 3.1 valor de referência R\$ 434,88 - valor total R\$173.952,00 - Valor Total do Lote R\$ 173.952,00. Anexo V - LOTE 4 item 4.1 valor de referência R\$ 439,90 - valor total R\$304.430,00 - Valor Total do Lote R\$ 304.430,00. Anexo V – LOTE 5 item 5.1 valor de referência R\$ 434,90 - valor total R\$869.800,00 - Valor Total do Lote R\$ 869.800,00. Anexo V – LOTE 6 item 6.1 valor de referência R\$ 453,00 - valor total R\$ 1.200.450,00 - Valor Total do Lote R\$ 1.200.450,00. ANEXO V – LOTE 7 item 7.1 valor de referência R\$ 435,00 - valor total R\$ 1.017.900,00 - Valor Total do Lote R\$ 1.017.900,00. Anexo V - LOTE 15 item 15.1 valor de referência R\$ 54,17 - valor total R\$ 1.925,00 - Valor Total do Lote R\$ 1.925,00. Vitória da Conquista, 25 de janeiro de 2016. Fábio Araújo de Oliveira. Pregoeiro

AGROPECUÁRIA OTURA LTDA. CNPJ/MF 08.864.176/0001-01 - NIRE 290392183-1
ERRATA. A Agropecuária Otura Ltda. (“Sociedade”) vem a público retificar a publicação da Ata de Reunião de Sócios-Quotistas realizada em, 30/12/2015 publicada no DOBA e jornal Tribuna da Bahia nas respectivas edições do dia 08/01/2016 para fazer constar o valor total da participação do sócio José Antonio Velasco Fichtner Pereira de forma correta conforme abaixo indicado.
Onde se lê na deliberação do item (c):
Sócio
José Antonio Velasco Fichtner Pereira
André Velasco Fichtner Pereira
TOTAL
Leia-se:
Sócio
José Antonio Velasco Fichtner Pereira
André Velasco Fichtner Pereira
TOTAL
Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2016. AGROPECUÁRIA OTURA LTDA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
CNPJ N: 13.269.634/0001-96
TOMADA DE PREÇOS 002/2016
O município de Santa Luzia -Ba, informa que a Licitação na modalidade Tomada de Preço Nº002/2016, menor preço global, destinada à contratação de empresa de construção civil para conclusão de obra remanescente de calçamento (pavimentação com paralelepípedos) de ruas no Distrito de Betânia, conforme Convênio 201/2014-CONDER, acontecerá no dia 15 de fevereiro de 2016, às 14h, na sede da Prefeitura Municipal situada na Rua 13 de Maio, 172, Centro, Santa Luzia-BA. Informações gerais através do site www.santaluzia.ba.io.org.br , e-mail licitar.santaluzia.ba@gmail.com ou pelo tel. (73) 98147-5464 (das 8h às 12h). Gervan Cláudio Campos De Almeida, Presidente CPL.

Cooperativa de Transporte Costa dos Coqueiros -COOPERCOSTA
CNPJ: 10.947.350/0001-13 * NIRE: 29400036597
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
O presidente da COOPERCOSTA no uso de suas atribuições que lhe confere o Estatuto Social convoca os associados, que nessa data se compõe de 36 associados do quadro social. Para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada na sua sede situada na Rua Nova Brasília, s/nº - Centro – Porto do Sauipe – Município de Entre Rios – Bahia, no dia 11 de Fevereiro de 2016, em 1ª Convocação às 18h30 com a presença de 2/3 dos associados, em 2ª Convocação às 19h30 com a presença da metade e mais um associados e em 3ª e última Convocação às 20h30 com no mínimo de 10 associados para tratarem da seguinte ordem do dia: 1) Discussão e aprovação da prestação de contas dos exercícios de 2014 e 2015 conforme Art. 44 inciso I e II da Lei 5764/71; 2) Exclusão de associados de acordo com o inciso IV Art. 35 da Lei 5764/71; 3) Referendando de Admissão; 4) Eleição do Conselho Fiscal para o exercício de 2016 e 5) Eleição do Diretor de Relações e Negócios para o exercício de 2014 a 2016. Entre Rios 26 de janeiro de 2016. Jorge Luiz Silva dos Anjos – Presidente.

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DA BAHIA
BAHIA GOVERNO DO ESTADO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 116/2015
Objeto: Registro de Preços de papel alcalino (branco) A4, conforme especificações contidas no edital e seus anexos. Entrega das propostas a partir de: 26/01/2016 às 08:00h no site www.comprasgovernamentais.gov.br . Abertura das Propostas: 18/02/2016 às 10:00 (Horário de Brasília - DF) no site www.comprasgovernamentais.gov.br . Obs.: O Edital e seus Anexos poderão ser adquiridos no site: http://www.mpba.mp.br/licitacoes/pe.asp – módulo “Licitações do Ministério Público” ou por meio do site www.comprasgovernamentais.gov.br . Informações com a Coordenação de Licitação pelo telefax (71) 3103-0112/0113/0561 – Salvador-BA 25/01/2016. Christian Heberth – Pregoeiro Oficial.

COMUNICADO PÚBLICO
A CLARO S.A. comunica aos seus clientes do Serviço Telefônico Fixo Comutado – STFC, na modalidade Local, que ocorreram falhas na prestação regular do serviço a alguns de seus usuários das seguintes localidades do estado da Bahia:
Localidades
Início
Término
Causa
Ilhéus, Itabuna e Jequié
10h36 do dia 23/01/2016
18h44 do dia 23/01/2016
Falha de equipamento
Juazeiro
05h02 do dia 25/01/2016
10h40 do dia 25/01/2016
Falha de equipamento
ACLARO S.A. adotou imediatamente todas as providências necessárias para a recuperação do serviço. Obs. Todos os horários são de Brasília (DF).

CONSELHO REGIONAL ENFERMAGEM BA - COREN
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº001/2016
Modalidade: Concorrência Pública nº.001/2016; Processo Administrativo: 002/2016; Objeto: Contratação de Empresa especializada na área de Engenharia visando à execução dos REPAROS GERAIS, da nova Sede do Conselho Regional de Enfermagem da Bahia COREN BA, em conformidade com os Projetos Básico e Executivo que seguem anexos, bem como Assessoramento Técnico e acompanhamento durante a obra com profissionais da área de engenharia, contemplando todo o detalhamento e especificações técnicas constantes nas normas da ABNT, Conselho de Engenharia e legislação pertinente à matéria. A realizar-se em 11/03/2016, às 09:30h, na Sede do COREN-BA, situado na Praça Almirante Coelho Neto, 02, Barris, Salvador. Outras informações tel. (71) 2104-3853. Salvador-Ba, 25 de janeiro de 2016 - Elisângela Santana - Presidente CPL.