

Missas em Salvador celebram o Natal

Dom Sérgio Rocha disse que apesar das preocupações é sempre motivo para comemorar presença de Jesus

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Todas as paróquias da capital baiana realizaram missas ontem, a fim de celebrar o verdadeiro sentido do Natal, que é o nascimento de Jesus. Na Catedral Basílica, pela manhã, o arcebispo de Salvador e Primaz do Brasil, Cardeal Dom Sérgio da Rocha presidiu a missa das 10 horas com acompanhamento musical do órgão do padre Hans Bönisch e canto de Neylon Barbosa. O cardeal disse, que apesar dos problemas e preocupações sempre é motivo para comemorar a presença de Jesus em nossas vidas.

“No dia 24 à noite a catedral estava lotada, com muita gente vindo aqui para expressar sua alegria e louvor

a Deus pelo nascimento de Jesus, pelo Natal do Senhor. Já nesta manhã de domingo (ontem), nós queremos continuar a fazer festa através da oração e do amor fraterno. O Natal deve ser uma festa em que nós possamos reviver o sentimento de fraternidade e respeito ao outro além da alegria de estar juntos. O Mundo de Hoje precisa desse testemunho da fé em Jesus através do amor ao próximo. O Natal precisa ser celebrado em família com as pessoas mais próximas mas sem esquecer dos que passam esse dia em sofrimento e que precisam de solidariedade”.

Padre Abel Pinheiro , pároco da Catedral dividiu o altar da Missa com Dom Sérgio e destacou que a missa é para celebrar os mistérios da presença de Deus em nossas vidas: “Essa missa solene das 10 horas da ma-



Foto- Reginaldo Ipê

CATOLICISMO

Dom Sérgio da Rocha presidiu a missa das 10 horas com acompanhamento musical

Quais os desejos dos baianos para o novo governo?

LILY MENEZES
REPORTER

Daqui a alguns dias, 2022 chega ao fim, e com ele o mandato do governador Rui Costa (PT), cuja gestão foi marcada tanto por decisões assertivas, quanto pela contínua necessidade de melhorias em questões cruciais para a vida do cidadão, como o sistema de regulação da rede pública de saúde e a sensação de insegurança ao transitar pelas ruas e avenidas do Estado.

Assim, diante da proximidade de um novo governo sob a batuta do também petista Jerônimo Rodrigues, que assumirá no próximo domingo (1), a reportagem da Tribuna quis saber: quais são as expectativas da população para este novo ciclo? O que não pode ficar de fora das atenções do novo ocupante do Palácio de Ondina? Uma coisa é certa: essencial mesmo é cumprir o que se prometeu e sanar os problemas que já existem. Para cada expectativa, a TB traz um ponto do plano de governo, para lembrar e cobrar a promessa.

MAIS EDUCAÇÃO

“Eu votei em (ACM) Neto neste ano, mas já que Jerô-

nimo ganhou, eu espero sinceramente que ele faça um governo melhor do que o atual e resolva problemas que vem se arrastando por pelo menos vinte anos, como a educação. Escolas fecharam, e o IDEB (Índice de Desenvolvimento da Educação Básica) não teve grandes avanços. Sem educação, a gente não vai para lugar nenhum”, apontou a pedagoga Bárbara Conceição. Na Bahia, o aferidor das metas de qualidade para a educação em 2021 era de 6 para os anos iniciais, 4,5 para os anos finais e 3,5 para o Ensino Médio na rede estadual, segundo dados do Ministério da Educação (MEC).

Uma das propostas de campanha de Jerônimo é ampliar o acesso dos estudantes à Internet e dispositivos digitais - durante a pandemia, essa ausência foi um obstáculo significativo para acompanhar as aulas remotas, principalmente para quem estava no 3º ano do Ensino Médio e se preparando para o Enem. Tanto que a Bahia teve uma abstenção de 27,6% no primeiro dia de prova, que é porta de entrada para as universidades.

MAIS SEGURANÇA

Se o fato de o Metrô Sal-

vador-Lauro de Freitas finalmente ter entrado nos trilhos e outras obras importantes (como a Linha Lobato-Pirajá e a Linha Azul) terem andado é algo elogiado pelos moradores da capital, o medo de circular continua uma constante e melhorias na segurança estão no topo da lista de desejos de quem foi às urnas decidir um dos pleitos mais apertados da história. “Quero ver como vai ficar a segurança nesse novo governo. Ninguém aguenta sair nas ruas, porque o medo é demais. Não queremos só obras, queremos melhorias nesse sentido. Votei nele e espero não me decepcionar”, pediu o autônomo Junior do Carmo, que já foi assaltado em duas ocasiões diferentes.

Dentre os pontos de promoção da segurança pública elencados no programa de governo do novo mandatário, está a expansão do atual projeto Vídeo Polícia na Região Metropolitana de Salvador e no interior da Bahia, com aperfeiçoamento do sistema de reconhecimento facial para placas, objetos e situações. Entretanto, gera controvérsias devido aos erros na análise, sobretudo de pessoas negras.

MAIS SAÚDE

Em qualquer cumprimento, seja de aniversário ou Ano Novo, é comum colocar a saúde em primeiro lugar na hora de falar com uma pessoa conhecida. Para a nova gestão, o pedido não poderia ser diferente. Principalmente quando se espera para fazer uma cirurgia ou um procedimento médico importante. “Eu espero que melhorem a regulação nesse próximo mandato. Já vi pessoas queixadas morrerem porque não conseguiram atendimento a tempo. Isso é inadmissível. No mais, estou torcendo para ver uma Bahia melhor, se projetando como destaque nacional”, apelou a estudante de Biomedicina Emile Borges. A central de regulação, paradoxalmente, é descrita como uma forma de democratizar o acesso às vagas hospitalares.

Uma das diretrizes previstas no plano de governo vencedor é a ampliação da rede de assistência especializada (emergência e hospitalar), incluindo a construção de sete novos hospitais regionais, seis novas maternidades de alto risco, cinco novas policlínicas, e quatro novos serviços de tratamento para doença renal crônica.

Cresce o número de fraudes de identidade em todo o Brasil

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Segundo estudo da Serasa Experian, a Bahia é o quinto estado do Nordeste em número de tentativas de fraudes de identidade. De acordo com os dados, são 876 tentativas para cada um milhão de habitantes. Somente no mês de outubro foram registradas 13.175 tentativas fraudulentas contra baianos. Quem lidera o ranking na região, porém é Pernambuco com 988 fraudes por Um milhão de habitantes. Entretanto, todos os Estados do Nordeste estão com resultados inferiores ao da média nacional, que marcou 1.382 tentativas de fraude a cada um milhão de habitantes.

No Brasil foram mais de 3,3 milhões de tentativas de fraude de identidade, o que representa uma a cada 8 segundos. Ainda na visão do acumulado do ano, as tentativas de fraudes relacionadas com o segmento de Bancos e Cartões lidera com 1,9 milhão. Em segundo lugar, estão as financeiras, com 581 mil tentativas, seguido pelo setor de serviços, com 518 mil. O Varejo aparece em quarto lugar, com 272 mil pessoas que foram alvo e Telefonia em último lugar, com 82 mil.

Na visão por idade, a população com idade entre 36 e 50 anos foi a que mais sofreu, com 1,2 milhão. Em segundo

lugar, estão os consumidores de 26 a 35 anos, que sofreram 920 mil tentativas. Depois aparecem: 51 a 60 anos (469 mil tentativas); até 25 anos (382 mil tentativas) e acima de 60 anos (366 mil tentativas).

O setor de telefonia tem sido um dos mais afetados neste ano. No golpe, os criminosos conseguem abrir contas de celular e comprar aparelhos, por exemplo. Com essa primeira fraude, os bandidos usam o comprovante de residência para aplicar golpes ainda maiores. Entre eles estão a abertura de contas em bancos para pegar talões de cheques e cartões de crédito, além de empréstimos.

O advogado Cristiano Sobral, professor de Direito Civil e do Consumidor, dá as orientações de como agir em caso de golpe. “A primeira atitude assim que você souber que tem uma dívida que você não reconhece é procurar a instituição financeira. Pode ser o banco, a companhia de telefone ou loja”. Caso você esteja negativedo, a dica é pedir que a empresa retire o registro das listas de inadimplentes. Se isso não acontecer, o consumidor deve entrar na Justiça com uma ação de declaração de inexistência do débito. O melhor caminho sempre é o acordo extrajudicial, mas o consumidor também pode pedir danos morais, se for o caso.

174 mil pessoas já foram atingidas pelas chuvas

As chuvas continuam castigando diversos pontos do Estado, e o número de pessoas vítimas pela força das águas não para de crescer: já são 174.074 prejudicados, de acordo com o último boletim da Superintendência de Proteção e Defesa Civil da Bahia (Sudec) divulgado neste sábado (24). A situação já atinge 90 cidades, sendo que 68 estão em situação de emergência. Entre o público, são 14.262 habitantes sem conseguirem voltar para suas casas e 1.710 que perderam as residências. Ainda no desastre, foram sete cidadãos feridos e um óbito. Neste momento, há

oito seções nas rodovias baianas onde o trânsito foi afetado. Entre eles, está o km 5 da BA-001 (entre Prado e Cumuruxatiba) e o ponto da divisa entre Bahia e Minas Gerais (na BA-130, em Maiquinique), ambos por rompimento de pista. Na véspera de Natal, a noite não foi nada feliz na cidade de Maracás (Centro-Sul baiano): com a chuva que caía desde a madrugada, o rio Jacaré subiu e deixou os moradores ilhados; onze famílias ribeirinhas foram retiradas de suas residências em botes. Ainda na cidade, o Rio de Contas também transbordou, deixando mais ruas submersas.(LM)

BRT recebe novos ônibus e terá terminal de eletrocarga

O início das obras do terminal de eletrocarga do BRT de Salvador foi anunciado pelo prefeito Bruno Reis e pelo titular da Secretaria de Mobilidade (Semob), Fabrizio Muller, na manhã da última sexta-feira (23), no Centro de Controle Operacional (CCO) BRT Salvador, na Avenida Barros Reis. Na ocasião, também foi realizada a entrega

dos 22 novos ônibus que vão operar no modal. O investimento para a instalação do terminal de eletrocarga será de R\$3,9 milhões e a previsão é de que seja entregue em maio de 2023. O chefe do Executivo municipal ressaltou que a meta de atual gestão é garantir que 30% da frota seja composta por ônibus elétricos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE URANDI
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO DE N.º 049/2022

O Município de Urandi/BA, fará Pregão Eletrônico de N.º 049/2022, objeto: contratação de empresa na área de informática locação de software de gestão pública, sem limitação de usuários, incluindo instalação, conversão, testes, customização e serviços de manutenção mensal que venha a garantir as alterações legais que exigem na legislação vigente, que norteiam a gestão pública, de acordo com as especificações, quantidades e condições previstas no anexo I - Termo de referência. A abertura será no dia 10 de janeiro de 2023, às 8h (oito horas). O Edital e demais atos deste certame serão publicados no diário oficial do município <http://www.urandi.ba.gov.br> e www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações gerais através do e-mail cpl.urandi@gmail.com. Urandi-BA, 23 de janeiro de 2022. Conceição Maria Policiano Farias – Pregoeira - Decreto N.º 002/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE ABERTURA – PREGÃO N.º 0234/2022 (ELETRÔNICO) – COMPEL

PREGÃO N.º 0234/2022 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro De Preço para futuras aquisições de vestuários esportivos e materiais, para atender as demandas nas modalidades assistidas pela SEJUV - Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude do Município De Camaçari - Bahia. **Acolhimento:** 05/01/2023 a partir das 08h00min; **Abertura:** 06/01/2023, às 09h00min; **Disputa:** 06/01/2023, às 10h00min. (Horário Brasília). **Edital/Informações:** www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 979934. Tel.: (71) 3621-6665. Diego Manoel Oliveira da Paixão – Pregoeiro da COMPEL.

CONSELHO REGIONAL ENFERMAGEM BA - COREN

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Pública n.01/2022. Processo Administrativo n.220/2021. OBJETO: Serviços de publicidade prestados por intermédio de agência de propaganda, compreendendo o conjunto de atividades realizadas integradamente que tenham por objetivo o estudo, planejamento, conceituação, concepção, criação, execução interna, intermediação e supervisão da execução externa e distribuição de ações junto aos públicos de interesse do Coren-BA. O edital e seus anexos encontra-se disponível no endereço eletrônico: www.coren-ba.gov.br. A Sessão Pública está agendada para o dia 10/02/2023, com início do certame às 09h (horário de Brasília/DF), na Sede do CorenBa, situado à rua General Labatut, n.273, Barris - Salvador-Ba. Maiores informações através e-mail: diego.andrade@coren-ba.gov.br. Presidente Substituto da CPL: Diego Wesley Miranda de Andrade. Salvador - BA, 26 de dezembro de 2022.

CAIXA

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

PÁTRIA AMADA BRASIL
GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3015/0223 - 1º Leilão e nº 3016/0223 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/01/2023 até 30/01/2023, no primeiro leilão, e de 03/02/2023 até 14/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a), GISELE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA, endereço Rua Rio Grande do Sul, 756, conjunto 1501, Bairro Barro Preto - Belo Horizonte – MG CEP 30.170-110, Fone (31) 3275.2253; 99775.6086; 98622.7091 e 98829.6399 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 12h e das 14h às 17h, site: www.stefanelliileiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 31/01/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/02/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.stefanelliileiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

ASSINE TRIBUNA DA BAHIA
ANUNCIE PUBLICIDADE

71 3322/6377-98105-1226
TRIBUNA.PUBLICIDADE@TERRA.COM.BR

AVISO

O Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios Residenciais Comerciais, Mistos Trabalhadores em Administração em Condomínios, Condomínios de Shopping Centers e Centros Empresariais da Cidade do Salvador, avisa que haverá ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA para prestação de contas do ano em curso e previsão orçamentária de 2023, a qual será realizada em 29/12/2022, em sua sede social, sito J.J.Seabra nº 23-Baixa dos Sapateiros às 8:00h, com 2/3 dos associados(1ª convocação), às 9:00 com qualquer número (2ª convocação).Salvador,22 de dezembro de 2022-

Domingos E.dos Santos - Presidente.

Edital de Primeiro e Segundo Leilão Público e Notificação. Alienação Fiduciária em garantia (leilão online) www.machadoleiloes.com.br. Norma Maria Machado, Leiloeira Pública Oficial, matrícula nº 036 JUCERJA, estabelecida na Avenida Erasmo Braga nº 227 - Gr. 704, Centro, Rio de Janeiro/RJ., tel. (21) 2533-7978, **Faz Saber** que, devidamente autorizada pela credora/fiduciária - **Caixa Econômica Federal** - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Q-4, Lotes 4, Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o No. 00.360.305/0001-04, venderá em primeiro público leilão, no dia 03/01/2023, com início às 10:00 horas, horário de Brasília, contrato-101411, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula Hipotecária e outras Avenças de 29/02/2012, AV.-04 e R-05 da Matrícula 18.575, Averbção no RGI, no qual figura como fiduciantes devedores Ilamar Paulino dos Santos, CPF no 213.963.536-15 e sua mulher Miriam Cristina Manucci dos Santos, CPF no. 412.899.516-91, residentes e domiciliados no imóvel Leão 18 no 03, Distrito de Abrantes, Camaçari, Bahia Condomínio Villas do Joanes, atual Rua Indira, Cep 42825-900, Averbção da Construção (AV.-03 M-18.575), casa residencial edificada sobre o imóvel, composta de 02 (dois) pavimentos sendo o pavimento Térreo: varanda, garagem, sala estar/jantar, hall de escada acesso pavimento superior, lavabo, banheiro, cozinha, despensa, área de serviço, piscina, deck, jardim e churrasqueira; Pavimento Superior: hall de circulação, 03 quartos sendo 01 suite c/ closet e varanda, pertencendo a área total construída de 207,65m². Será vendida nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, que a venda será exclusivamente, on-line, por meio da plataforma da leiloeira: site: www.machadoleiloes.com.br, no primeiro leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.514.152,04 (um milhão, quinhentos e quatorze mil, cento e cinquenta e dois reais e quatro centavos), valor aquele fixado nos termos do Instrumento Particular, atualizado na forma do inciso VI do art.24 da Lei no.9.514/1997. O imóvel identificado como Lote de terreno próprio, designado pelo nº 18, da Quadra, no 03, do Loteamento denominado Villas do Joanes, atual rua Indira, situado no distrito de Abrantes, município de Camaçari, Bahia. Inscrição no Censo Imobiliário Municipal sob o no.089.995-9, que tem as medidas, características e confrontações constantes da matrícula nº 18.575 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari-BA, conforme previsto na Lei nº 9.514, de 20/11/1997, com as novas redações dadas pelas Leis n.º 10.931/2004 e 13.465/2017, conforme AV-04 e R-05 - Mat. 18.575, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento, com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 29/02/2012 e como credora fiduciária Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ/MF no 62.237.367/0001-80, doravante denominada simplesmente Brazilian Mortgages ou credora, AV.-06 - **Cédula de Crédito**, de acordo com o Instrumento particular de 29/02/2012, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2012, no 0774, como instituição custodiante **Oliveira Trust OTVM S/A**, com sede RJ/RJ, Av. Américas, no 500, bl.13 s/205, inscrita CNPJ/MF no. 36.113.876/0001-91, AV-07 - MAT. 18.575 - Protocolo no 115.888 - **Consolidação da Propriedade**, nos termos do requerimento de 18 de julho de 2019, pela **Caixa Econômica Federal** - CEF, venda essa que se faz para pagamento aquela fiduciária/credora da dívida, venciada e mais acessórios legais e contratuais, que não foram pagos pelos fiduciantes/devedores (Contrato -101411). **Ilamar Paulino dos Santos**, CPF nº 213.963.536-15 e sua esposa **Miriam Cristina Manucci dos Santos**, CPF nº 412.899.516-91, nos termos do supra referido Instrumento, tendo sido previamente constituída em mora, não a emendado e, em consequência, consolidada a plena propriedade em nome da fiduciária/credora, consoante ato AV.-07 da Matrícula 18.575, Protocolo no 115.888 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia. Em consulta a Prefeitura de Camaçari, informo não constar débitos de IPTU. Eventuais débitos de cotas condominiais e demais encargos em atraso a serem informados no ato da praça. Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(is), que tenham fatto gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). Caso não haja licitantes em Primeiro Leilão, fica desde já designado o segundo leilão dia 04/01/2023, com lance mínimo de R\$ 621.879,08 (seiscentos e vinte um mil, oitocentos e setenta e nove reais e oito centavos), no mesmo horário, 10:00 horas, no horário de Brasília-DF, pelo site de leilões: www.machadoleiloes.com.br, devendo para tanto os interessados, efetuar cadastramento prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência dos leilões, confirmarem nos lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato pelo arrematante do lance vencedor, sendo somente à vista, em até 02 dias após a homologação do certame, e acrescido de 5% de comissão ao Leiloeiro, incidentes sobre o valor da arrematação, e a sub-rogação nos encargos em aberto. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. Caso o imóvel objeto do leilão esteja ocupado, o arrematante será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo, na forma do art. 30 da Lei nº 9.514/1997. Os devedores acima identificados, ficam desde já identificados do dia, hora e modalidade do presente leilão. A Leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel objeto do leilão, bem como apresentar as certidões inerentes ao imóvel e à fiduciária credora/proceder os atos necessários à formalização da arrematação. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2022, Leiloeira Pública Oficial.