



Elisângela Conceição Assis de Santana <elisangela.santana@coren-ba.gov.br>

Questionamentos - PE 7/25 - COREN BA

Licitação - SME <apoio@licitacaosme.com.br>

23 de setembro de 2025 às 15:55

Para: Mariza da Silva Oliveira <mariza.oliveira@coren-ba.gov.br>

Cc: "elisangela.santana@coren-ba.gov.br" <elisangela.santana@coren-ba.gov.br>

Prezados, boa tarde!

Acerca do Edital de Pregão Eletrônico nº 7/25, solicitamos os seguintes esclarecimentos:

1- O item 1.1. do edital informa que o objeto é a contratação de seguro predial que “também incluirá outros serviços acessórios”;

Favor informar quais seriam esses serviços, uma vez que o seguro deverá ser somente seguro predial;

2- O item 5.3. da minuta do Contrato informa que o valor “é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao contratado dependerão dos quantitativos efetivamente fornecidos”;

Favor confirmar que a correta redação será que a contratante irá pagar o valor total de, sendo esse valor o adjudicado no processo eletrônico em referência;

3- O item 9.28. “manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.”;

Entendemos que devemos informar os dados de contato da Seguradora, não sendo necessário manter um funcionário nosso dentro do órgão. Nosso entendimento está correto?

4- O item 3.3. do TR solicita cobertura de fumaça na cobertura de incêndio.

Nosso produto é ofertado da seguinte forma:

- INCÊNDIO, QUEDA DE RAIOS, EXPLOÇÃO E IMPLOÇÃO DE QUALQUER NATUREZA E QUEDA DE AERONAVES;

- VENDEVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES E FUMAÇA;

Diante do exposto, favor informar que estão cientes e de acordo de que a contratação se dará dessa forma, sendo que essas coberturas serão fornecidas de acordo com o nosso produto;

5- Em alguns momentos são solicitadas as coberturas de “tumultos” e “recomposição de registros e documentos”;

Favor informar qual valor e franquia devemos considerar para cada cobertura;

6- O item 5.8. do TR solicita manutenção corretiva.

Informamos que a Seguradora não realiza esse tipo de serviço, que deve ser uma obrigação do prédio/segurado;

Favor confirmar que estão cientes e de acordo com o exposto;

7- O item 6.2. informa que “em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente”;

Entendemos que essa condição não se aplica ao objeto do edital (seguro predial), uma vez que a apólice tem 12 meses ininterruptas de cobertura;

Favor confirmar se o nosso entendimento está correto e que tal item não se aplica;

8- Favor confirmar que os valores a serem utilizados são os valores mencionados no TR (diferentes dos valores mencionados do TP):

COBERTURA	SEDE	CB
Incêndio	R\$ 7.505.539,12	R\$ 1.404.691,83
Alagamento	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
Vendaval	R\$ 400.000,00	R\$ 200.000,00
Roubo	R\$ 100.000,00	R\$ 50.000,00
Elétrico	R\$ 150.000,00	R\$ 100.000,00
Vidro	R\$ 30.000,00	R\$ 10.000,00
RCO	R\$ 200.000,00	R\$ 100.000,00

9- Favor confirmar qual valor estimado deve ser levado em consideração: do portal do comprasnet ou do TR/ETP;

10- Favor informar última seguradora, valor pago na última apólice e fim da última vigência;

11- Favor informar as ocorrências que aconteceram nos últimos 5 anos, de cada local de risco, independentemente de ter sido indenizado ou não, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo;

12- Referente a bens ao ar livre (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, cercas, geradores e transformadores, etc.), entendemos que a cobertura é somente para os prédios e seus conteúdos, uma vez que, normalmente, não há cobertura para bens ao ar livre no mercado segurador. Favor confirmar se o nosso entendimento está correto;

13- Algum dos locais de risco está desocupado/vazio?

14- Não ficou claro qual dos dois locais possui o almoxarifado, depósito de mobiliários, armazenamento de processos e auditório;

Favor esclarecer;

Ficamos no aguardo e nos mantemos à disposição.

Atenciosamente,

Karine Carvalho

Depto. Licitações

+55 11 2302-7786

ATENÇÃO: A informação transmitida destina-se apenas a pessoa a quem foi endereçada e pode conter informação confidencial, legalmente protegida e para conhecimento exclusivo do destinatário. Cópia, retransmissão, disseminação ou outro uso qualquer da informação transmitida por pessoas ou entidades que não as pretendidas pelo emissor são proibidas. Caso esta mensagem tenha sido recebida por engano, solicitamos a gentileza de que seja imediatamente devolvida ao seu remetente e eliminada do seu sistema.

|