

PÁTIO CANDEIAS – STREET MALL



Pátio Candeias: A localização ideal para o seu negócio prosperar.

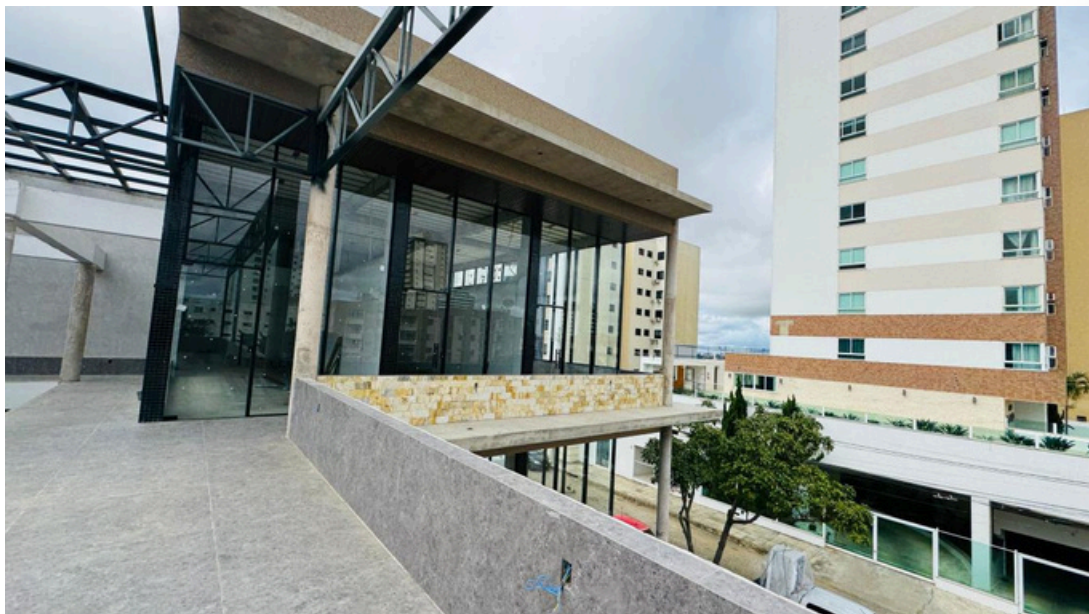
Um empreendimento comercial estrategicamente localizado, próximo a supermercados, atacados, farmácias, faculdades e um ponto de ônibus, garantindo um alto fluxo de pessoas.

O Pátio Candeias conta com elevador, sanitários (feminino e masculino) e 19 vagas de estacionamento rotativas, proporcionando conforto e acessibilidade para clientes e colaboradores.



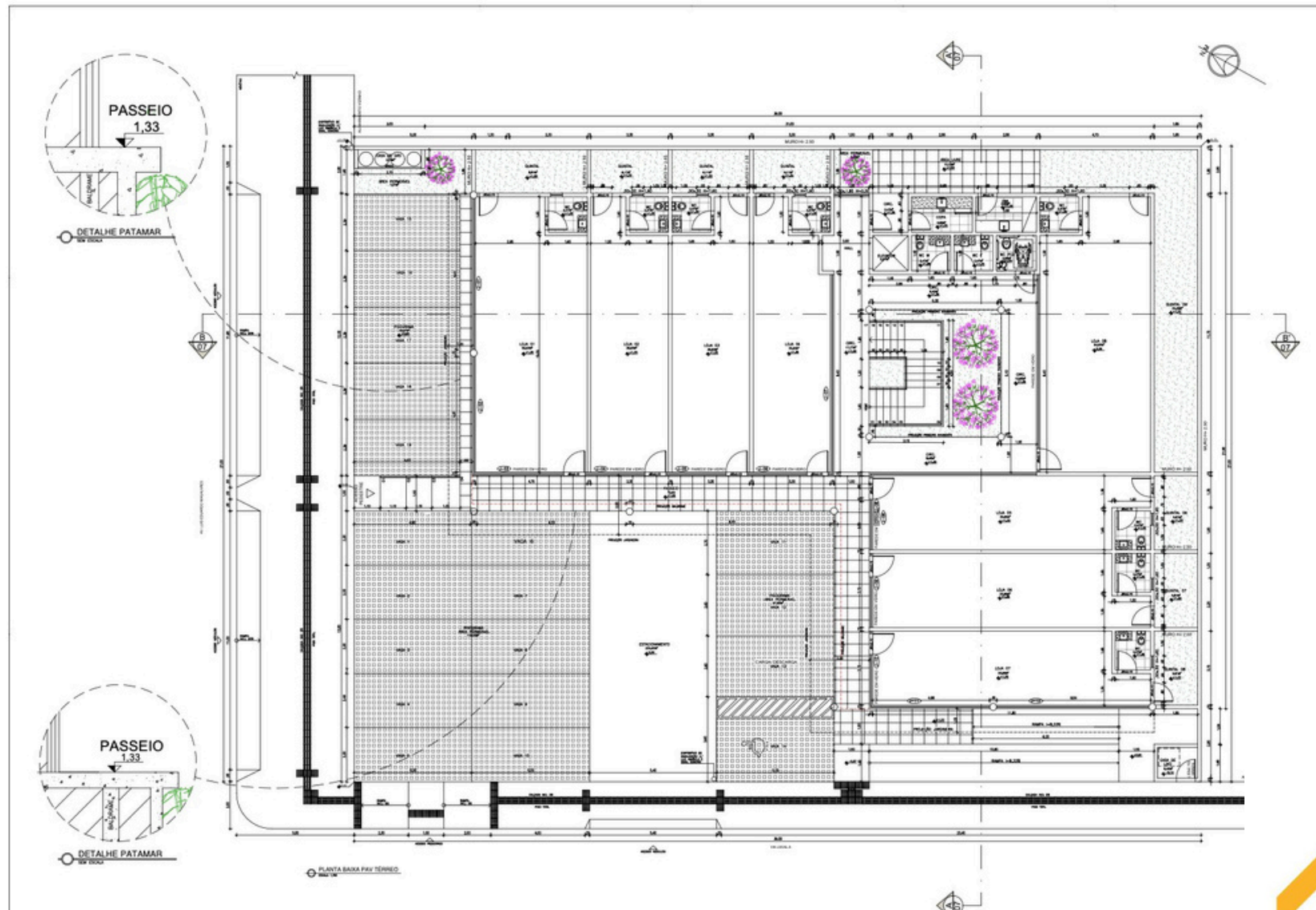
PÁTIO CANDEIAS – STREET MALL

Detalhes das Lojas:



- Loja 09: Espaço de 63,58m² com mezanino e sanitário, ideal para otimizar o layout interno e oferecer mais funcionalidade.
- Loja 10: Espaço de 36,52m², perfeita para quem busca um ambiente compacto e eficiente.
- Valor de Locação: R\$ 7.000,00 (para o aluguel das duas lojas em conjunto).
- Taxa de Condomínio: R\$ 600,00 por loja.
- IPTU: O valor será estipulado pela Prefeitura.

PÁTIO CANDEIAS – STREET MALL






Avenida Brasil, nº 355, bairro Candeias – Vitória da Conquista – BA

77 34422 – 9896 / 77 99135 – 8700

www.imeveismarcelosantana.com.br

 @imeveismarcelosantana

