

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

- **Localização do imóvel:** Centro Médico e Empresarial Dr. Albino Oliveira, com endereço comercial à Rua do Paraíso, nº 97, Bairro Santo Antônio, CEP: 48903-050, Juazeiro – Bahia.
- **Sala:** 35
- **Área edificada:** 90m²

1. DOS VALORES LOCATÍCIOS

Conforme solicitação de cotação para tratativa de locação:

- **Aluguel + Condomínio:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais)
- **IPTU:** incluso no valor do aluguel

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

DISTRIBUIÇÃO DAS 4 (QUATRO) SALAS:

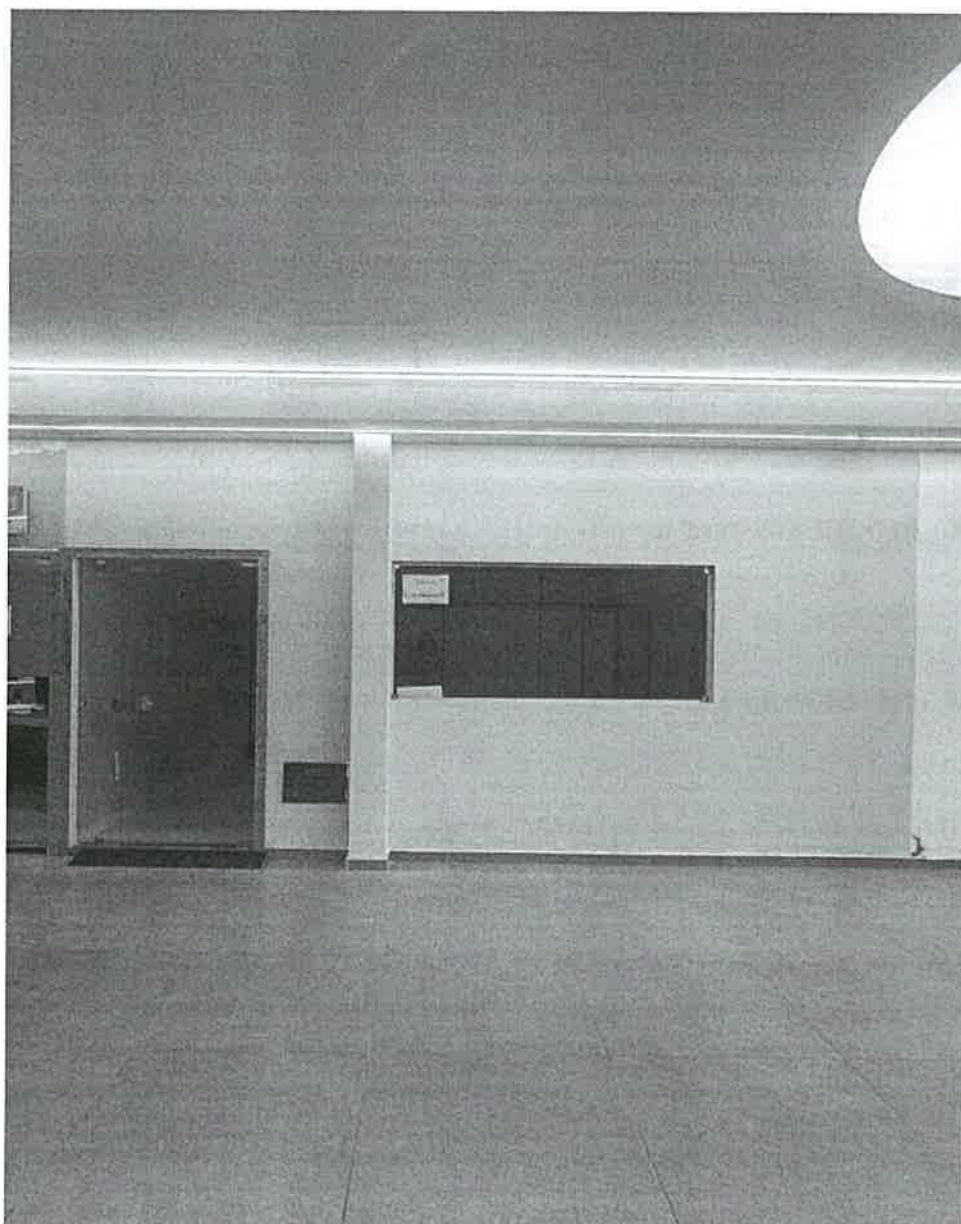
- 01 Recepção ampla
- 01 Hall de circulação
- 02 Salas para atendimentos (uma maior e outra menor)
- 01 Circulação de ar e acesso à caixa-d'água
- 01 Cozinha
- 01 Lavabo

ÁREA EXTERNA:

- Entrada da sala por dentro da Galeria Balbino
- Com acesso a outras lojas/escritórios
- Sanitários sociais separados para homens e mulheres

3. FOTOS DOS AMBIENTES

- **Entrada**





- **Hall de circulação**



- Sala menor

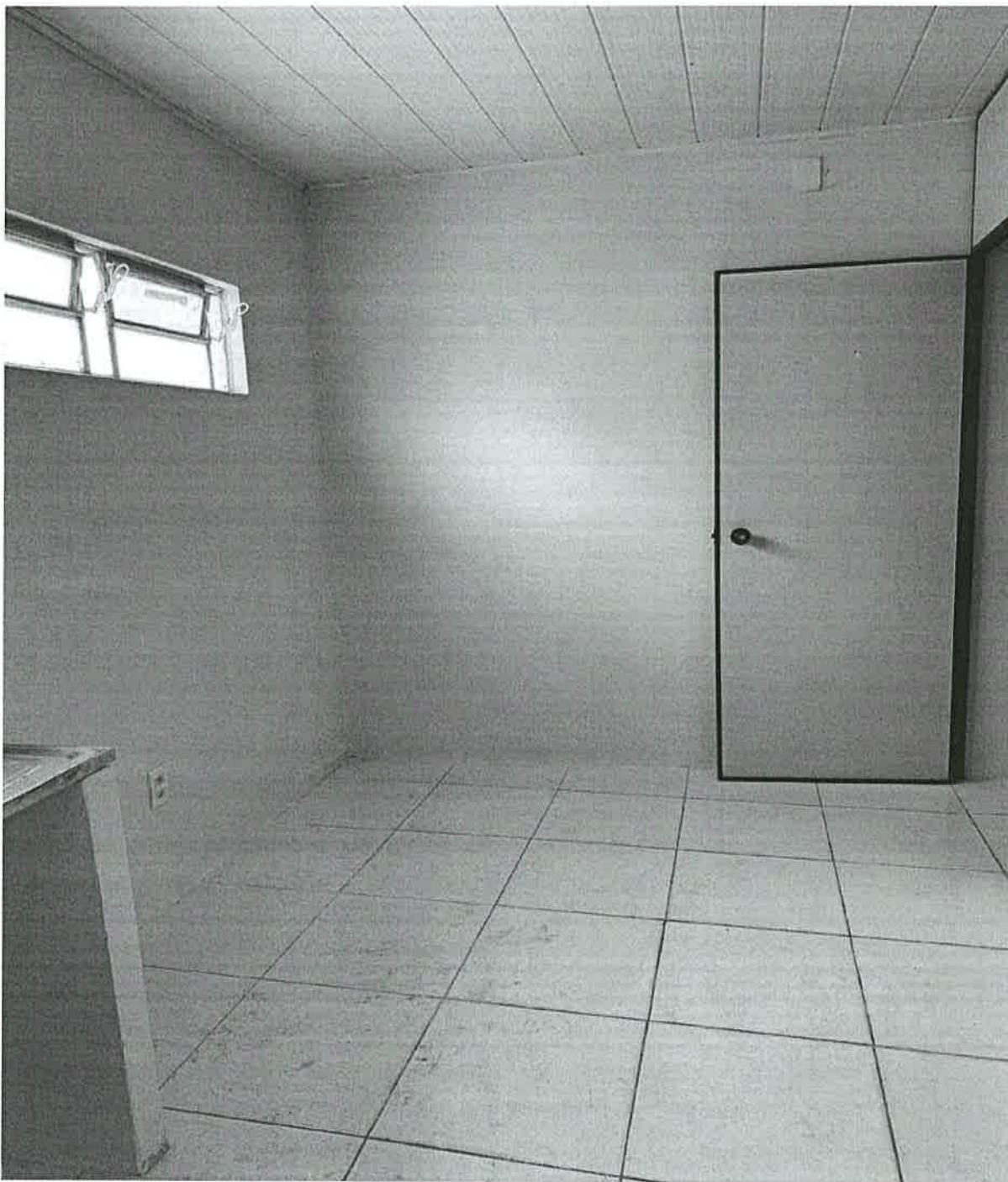


- Sala maior





- Cozinha





- Banheiro



4. INFORMAÇÕES GERAIS

O **Centro Médico e Empresarial Dr. Balbino Oliveira** fica localizado em uma área urbana movimentada de Juazeiro, ruas com prédios comerciais mistos, onde funcionam escritórios, lojas, próximo a Universidade Federal do Vale do São Francisco – UNIVASF e do Hospital Unimed.

● **No entorno imediato, é comum encontrar:**

Farmácias e laboratórios de análises clínicas nas proximidades, facilitando exames e compra de medicamentos.

Clínicas odontológicas e consultórios médicos diversos, formando uma pequena concentração de serviços de saúde na região.

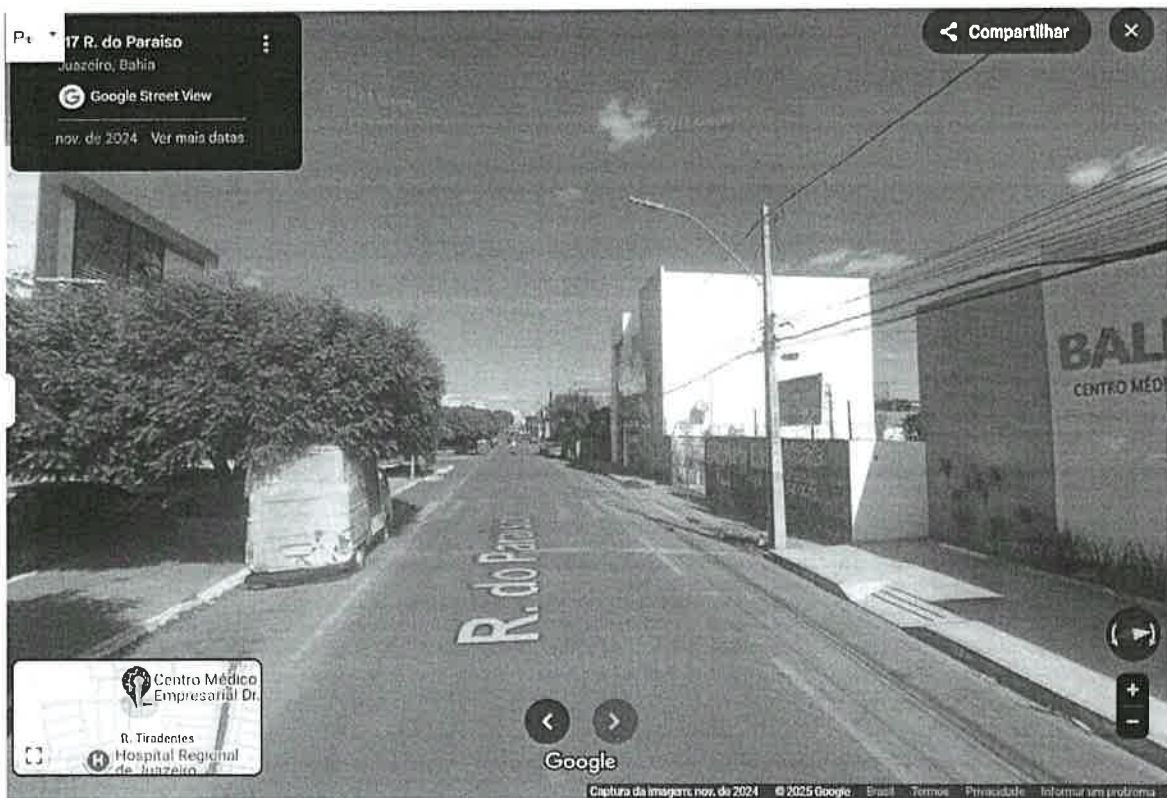
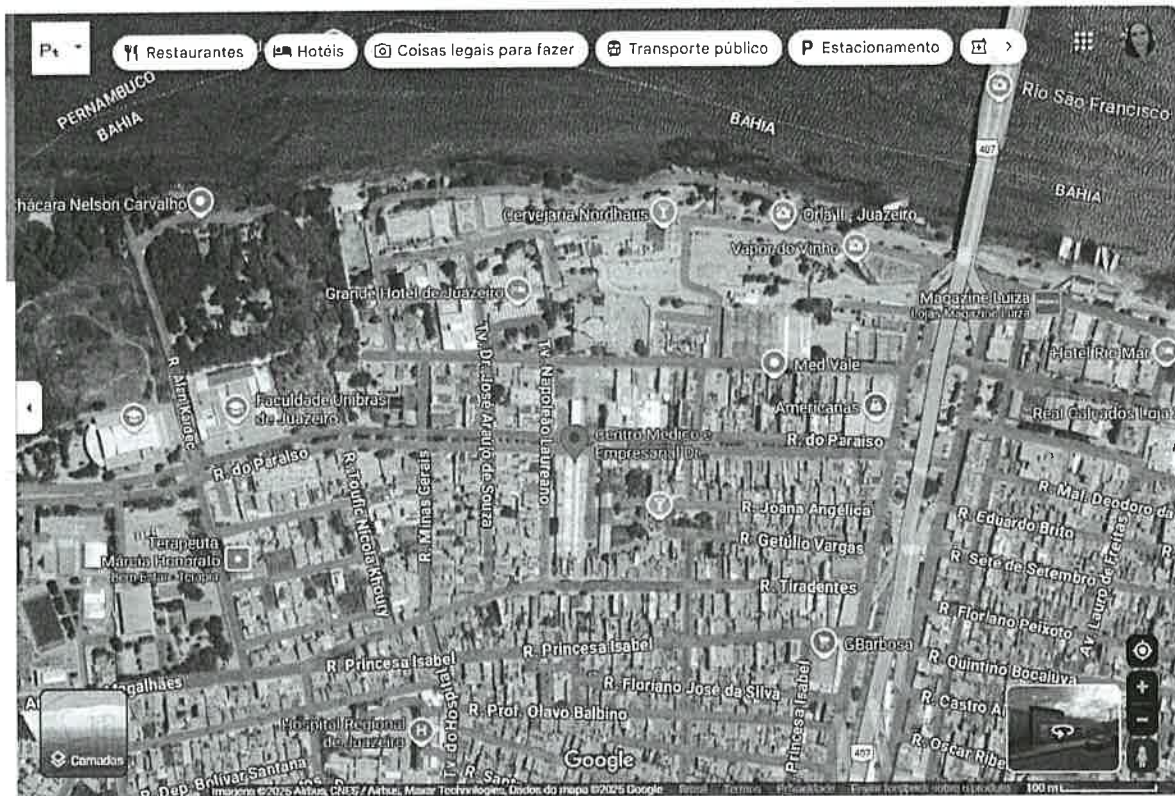
Restaurantes, lanchonetes e cafés, voltados tanto para pacientes quanto para os trabalhadores do entorno, algumas opções com refeições rápidas.

Pontos de transporte público e táxi, que tornam o acesso mais fácil para quem vem de outros bairros ou cidades vizinhas.

● Dependendo do quarteirão exato, há também áreas residenciais próximas, com casas e pequenos prédios de apartamentos, além de estacionamentos particulares e vagas públicas na rua.

Um pouco mais afastado (até 200 metros) – **agências bancárias e caixas eletrônicos**, úteis para quem precisa fazer pagamentos.

5. FOTOS DA VIA DE ACESSO



6. FOTOS DA GALERIA







EM BRANCO

EM BRANCO