

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Locador (Proprietário):

Nome: Alberto Carvalho da Cunha Filho

CPF/CNPJ: 017.446.285-99

Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 109, Renato Gonçalves, Barreiras - Bahia

Telefone: (77)99971-3033

E-mail: alberto.prosperity@gmail.com

Locatário (Interessado):

Nome/Razão Social: Conselho Regional de Enfermagem da Bahia

Contato: Thayse Serafim Amaral dos Santos

Endereço: R. Gen. Labatut, 273 - Barris, Salvador - BA, 40070-100

Telefone: (71)32773100

E-mail: thayse.santos@coren-ba.gov.br

1. Imóvel Comercial

Imóvel:

Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 109, Renato Gonçalves Barreiras - Bahia

Descrição O espaço é **recentemente construído**, apresentando condições estruturais e funcionais plenamente compatíveis com as atividades a serem realizadas. O imóvel possui área total aproximada de **95 m²**, distribuídos em:

- **Salão principal**, amplo e arejado, adequado para montagem de postos de trabalho, armazenamento de materiais, atendimento operacional ou demais finalidades;
- **Dois lavabos**, independentes, garantindo condições adequadas de higiene e atendimento às normas sanitárias aplicáveis;
- **Copa equipada com pia**, destinada ao apoio das atividades internas da equipe, possibilitando melhor organização, suporte operacional e adequada acomodação dos recursos necessários ao desempenho das funções.

Endereço: Rua Voluntário da Pátria, 109, Renato Gonçalves, Barreiras, Bahia, CEP: 47.806-081

Finalidade de uso: Unidade COREN - Barreiras-BA

2. Condições da Locação Propostas

COREN-BA
Fls. 67 V
Servidor (a)

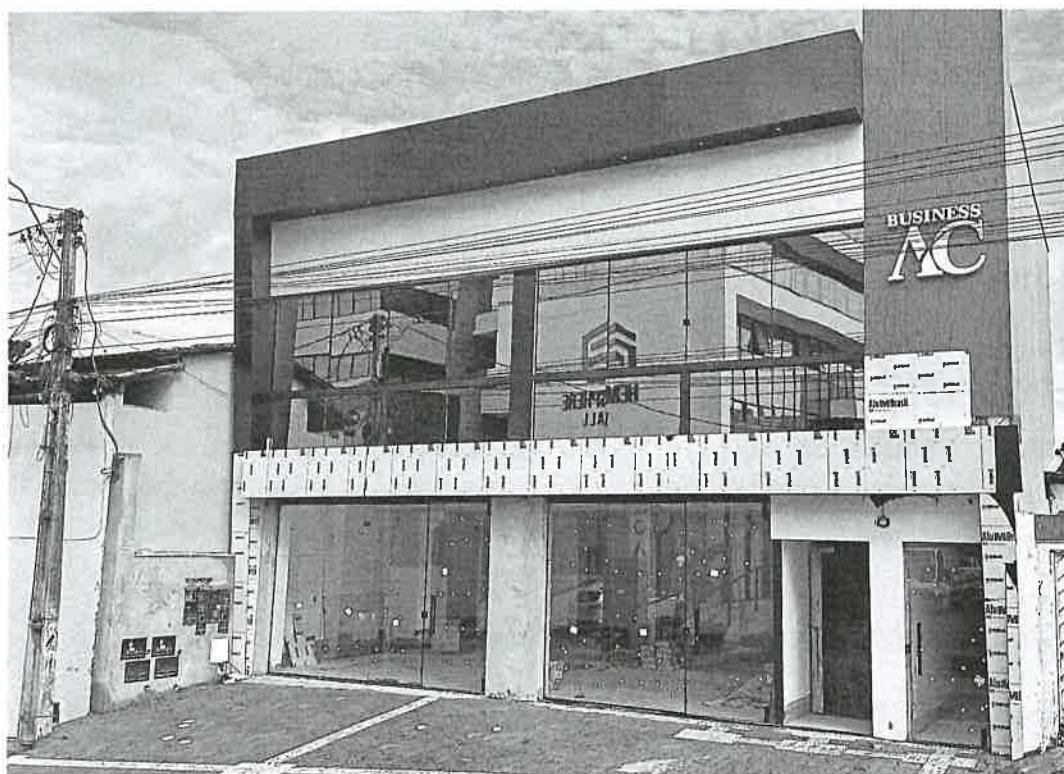
- **Valor do aluguel mensal:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).
- **Valor do aluguel mensal com energia solar:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).
- **Prazo de locação:** 60 meses (Cinco anos), com início previsto em janeiro de 2026.
- **Reajuste:** O aluguel mensal, livremente pactuado, será reajustado, automaticamente, na periodicidade mínima determinada pela legislação vigente a de sua celebração - 12 (doze meses) - de acordo com a variação positiva do IGPM/FGV, IPC, INPC ou IPCA, optando pelo reajuste de maior índice de correção. Caso estes índices estejam negativos, sejam extintos ou não calculados, o reajuste será feito por meio de ajuste recíproco entre as partes.
- **Garantia locatícia:** () Caução () Fiador () Seguro-fiança (X) Outra: Contrato administrativo e previsão orçamentária.
- **Finalidade de uso:** Instalação da Unidade do CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DA BAHIA - COREN -BA.
- **Encargos:** Água, luz, IPTU e demais despesas correrão por conta do locatário.

Observações adicionais:

O imóvel possui sistema de energia solar com geração de aproximadamente entre 1200 ,00 e 1500 ,00 kWh mês, podendo ser negociado com mais de 20% de desconto na conta de energia, podendo zerar a fatura a taxa mínima.

3. Considerações Adicionais

O imóvel será entregue em perfeitas condições de uso; o locatário poderá realizar adaptações mediante aprovação do locador; o contrato definitivo será celebrado mediante aprovação da documentação do locatário.



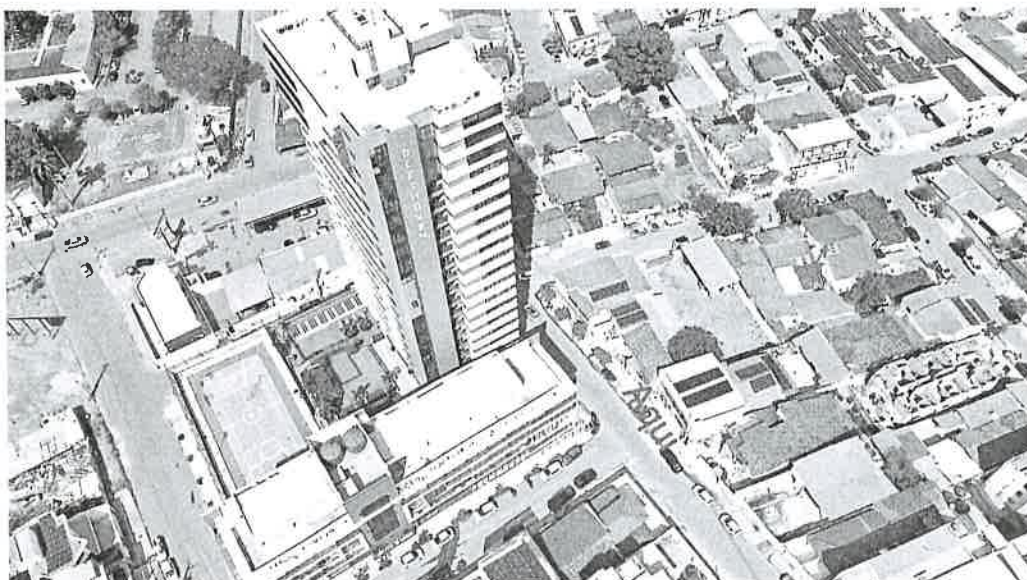
Obs. Foto da obra em fase de acabamento.

DESTAQUES DA LOCALIZAÇÃO

A Rua Voluntários da Pátria é uma das mais movimentadas do bairro Renato Gonçalves, região que cresce a cada dia no comércio de Barreiras.

Nas imediações, estão localizados:

- Postos de combustível
- Galerias e centros comerciais
- Clínicas e consultórios
- Hospital Coteffi
- Edifícios residenciais e comerciais como o Beethoven e o Boa Vista
- Em frente ao Hemisphere Mall
- Próximo a restaurantes e padarias.



Alberto Carvalho da Cunha Filho

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO