



Mariza da Silva Oliveira <mariza.oliveira@coren-ba.gov.br>

## Proposta Licitação Vitória da Conquista

1 mensagem

**Venda e Locação Marcelo Santana Imóveis** <imoveis@marcelosantanaimoveis.com.br> 30 de janeiro de 2026 às 13:30  
Para: elisangela.santana@coren-ba.gov.br, mariza.oliveira@coren-ba.gov.br

Prezados,

Vide anexo, proposta referente ao imóvel pleiteado na cidade de Vitória da Conquista.  
As certidões negativas estão providenciando, vide contrato social e representante.



**Marcelo Santana Corretor de Imóveis CRECI 8949 | PJ 1640**

Praça Orlando Leite - Ed. Gil Moreira, Sala 06 e Sala 07 (térreo) - Recreio  
Vitória da Conquista - Bahia.

Fone: 55 (77) 3422-9896 | 9 9135-8700

www.marcelosantanaimoveis.com.br

**3 anexos**



**PHOTO-2025-11-24-10-02-42 2.jpg**  
81K



**Proposta Patio Candeias\_Corem.pdf**  
1091K



**TODOS OS CONTRATOS SOCIAIS 2.pdf**  
3837K

11s. COREN-BA

  
Mariza da Silva Oliveira



Mariza da Silva Oliveira <mariza.oliveira@coren-ba.gov.br>

## Certidão Negativa - Vitória da Conquista

1 mensagem

**Venda e Locação Marcelo Santana Imóveis**

<imoveis@marcelosantanaimoveis.com.br>

Para: elisangela.santana@coren-ba.gov.br, mariza.oliveira@coren-ba.gov.br

3 de fevereiro de 2026 às  
15:56

Prezados,

Vide anexo, certidão negativa do proprietário e da imobiliária, conforme solicitado.

--



**Marcelo Santana Corretor de Imóveis CRECI 8949 | PJ 1640**

Praça Orlando Leite - Ed. Gil Moreira, Sala 06 e Sala 07 (térreo) - Recreio  
Vitória da Conquista - Bahia.

Fone: 55 (77) 3422-9896 | 9 9135-8700

www.marcelosantanaimoveis.com.br

9 anexos

CERTIDÃO TRABALHISTA (1).pdf

85K

CERTIDAO FGTS 2.pdf

80K

CERTIDAO MUNICIPAL.pdf

311K

CERTIDAO ESTADUAL.pdf

311K

CERTIDAO FGTS.pdf

103K

certidao\_1\_grau (4).pdf

44K

certidao\_31135232000180.pdf

85K

Certidao-31135232000180 (1).pdf

76K

Certidao-31135232000180 (1) 2.pdf

76K

COREN-BA

fls.

300

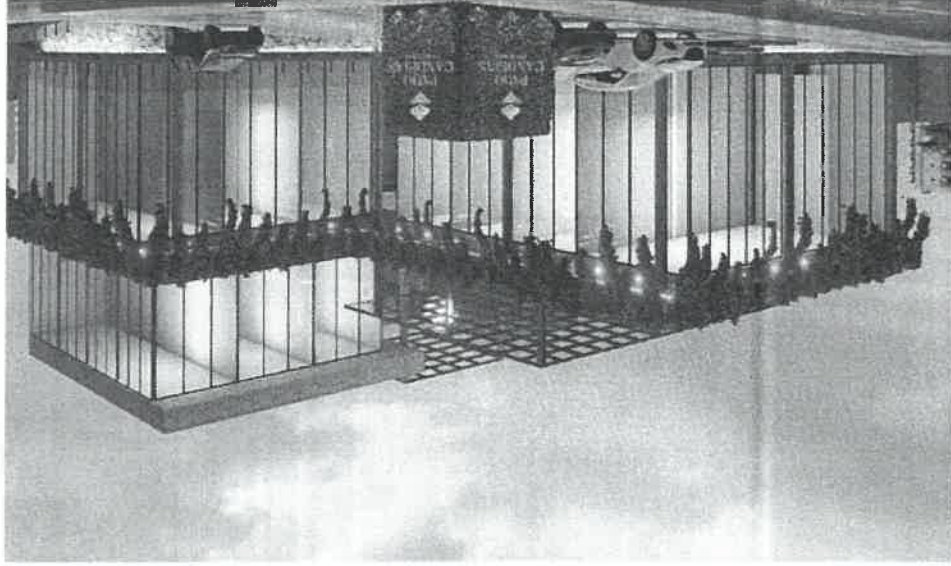
Servidor

## PÁTIO CANDEIAS – STREET MALL

**Pátio Candéias: A localização ideal para o seu negócio prosperar.**

**Um empreendimento comercial estrategicamente localizado, próximo a supermercados, atacados, farmácias, faculdades e um ponto de ônibus, garantindo um alto fluxo de pessoas.**

**O Pátio Candéias conta com elevador, sanitários (feminino e masculino) e 19 vagas de estacionamento rotativas, proporcionando conforto e acessibilidade para clientes e colaboradores.**



**MARCELO SANTANA** IMÓVEIS  
CRECI PJ2044

COREN-BA  
fls.  Servidor

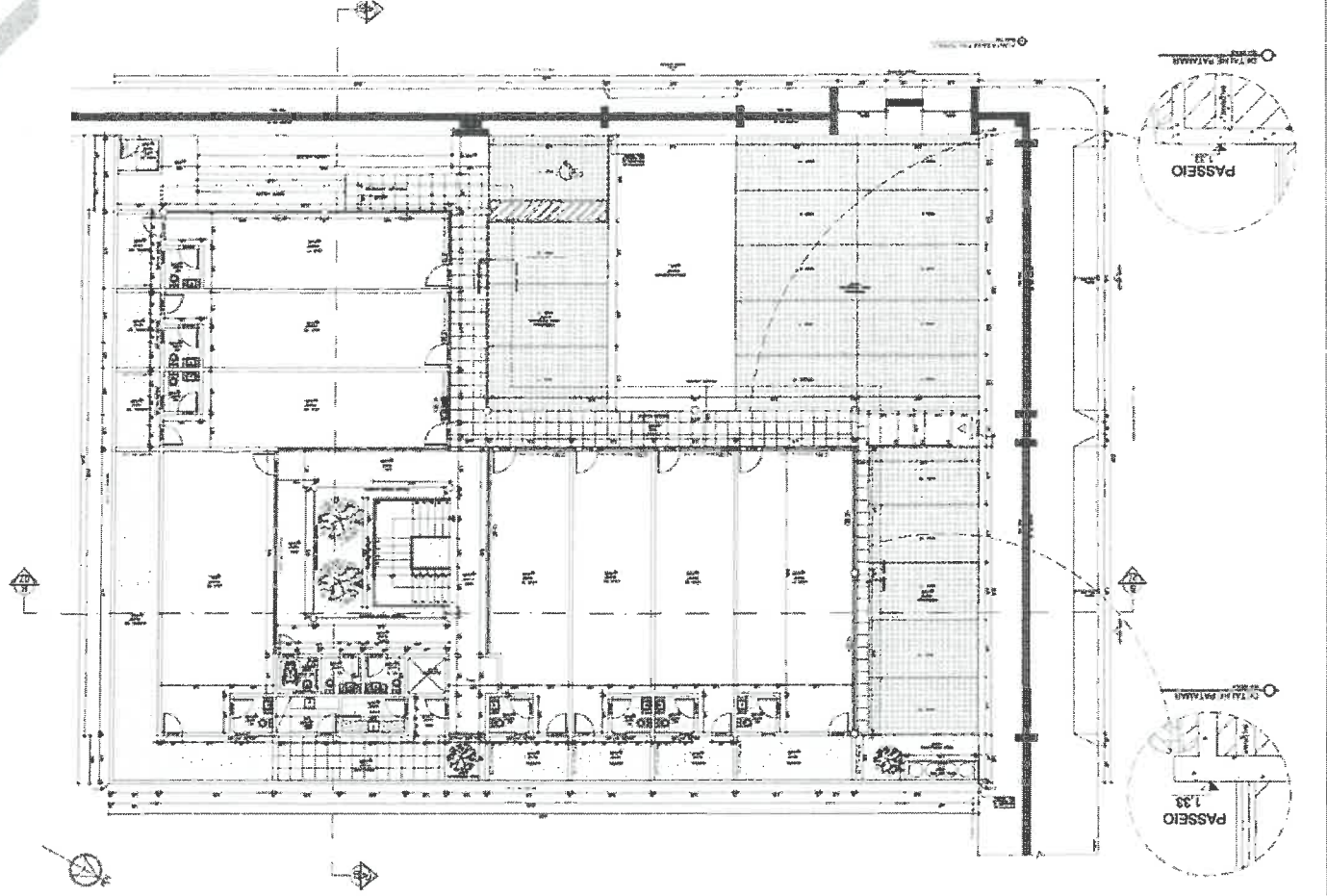
## PÁTIO CANDEIAS – STREET MALL

### *Detalhes das Lojas:*

- Loja 09: Espaço de 63,58m<sup>2</sup> com mezanino e sanitário, ideal para otimizar o layout interno e oferecer mais funcionalidade.
- Loja 10: Espaço de 36,52m<sup>2</sup>, perfeita para quem busca um ambiente compacto e eficiente.
- Valor de locação: R\$ 7.000,00 (para o aluguel das duas lojas em conjunto).
- Taxa de Condomínio: R\$ 600,00 por loja.
- IPTU: O valor será estipulado pela Prefeitura.



# PATTO CANDEIAS - STREET MALL



Av. Brasil, nº 355, Bairro Candeias – Vitória da Conquista – BA 77 3422-9896 / 77 99135 - 8700

ii. COREN-BA  
Sary Jari

**MARCELO SANTANA**  
IMÓVEIS CRECI PJ 2044

COREN-BA

fis.

Santana

Av. Brasil, nº 355, Bairro Candéias – Vitória da Conquista – BA 77 3422-9896 / 77 99135 - 8700

Avenida Brasil, nº 355, bairro Candéias – Vitória da Conquista – BA  
77 34422 – 9896 / 77 99135 – 8700

[www.imoveismarcelosantana.com.br](http://www.imoveismarcelosantana.com.br)

@imoveismarcelosantana

